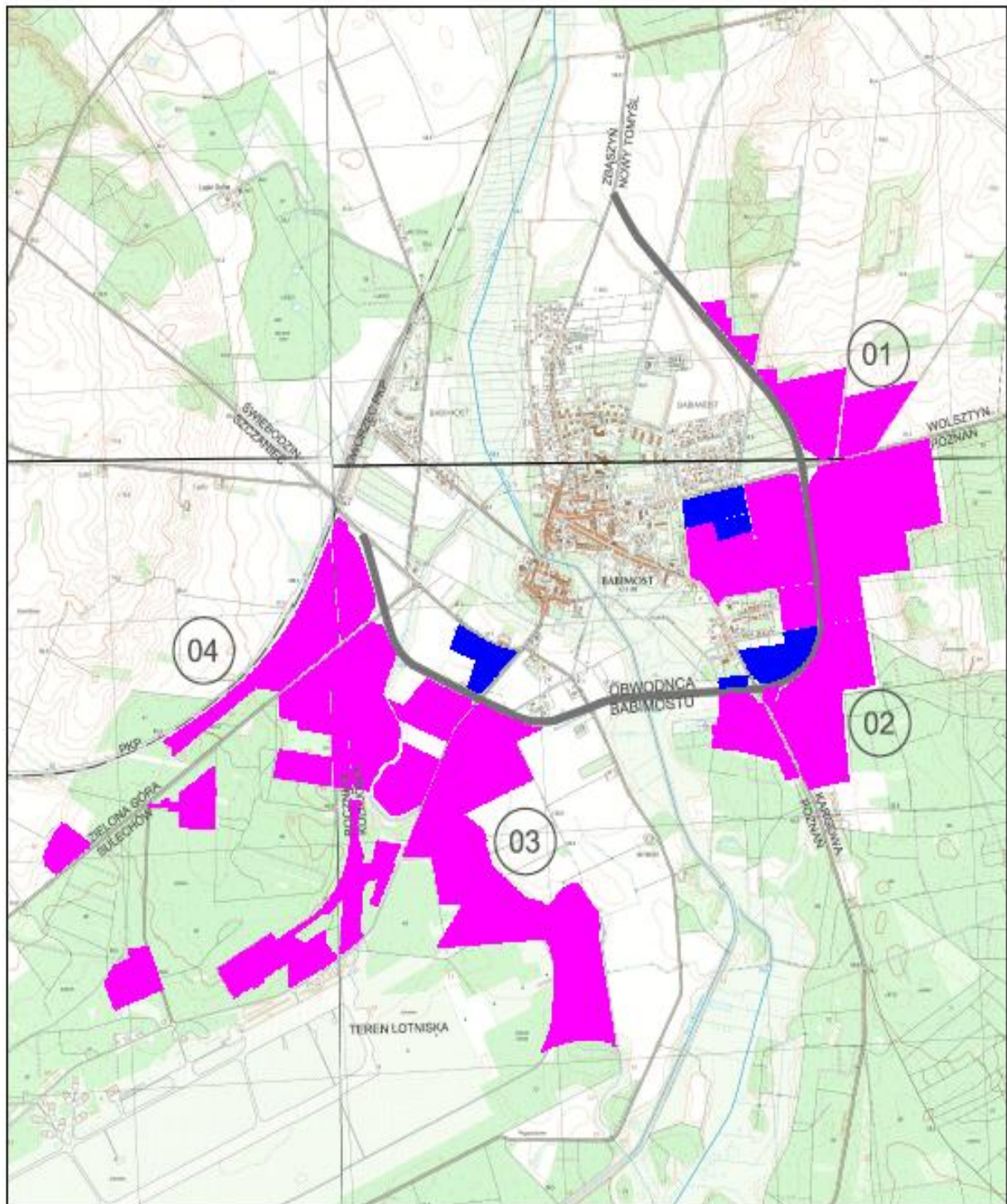


II. Plan Orientacyjny Terenów Aktywności Gospodarczej Gminy Babimost



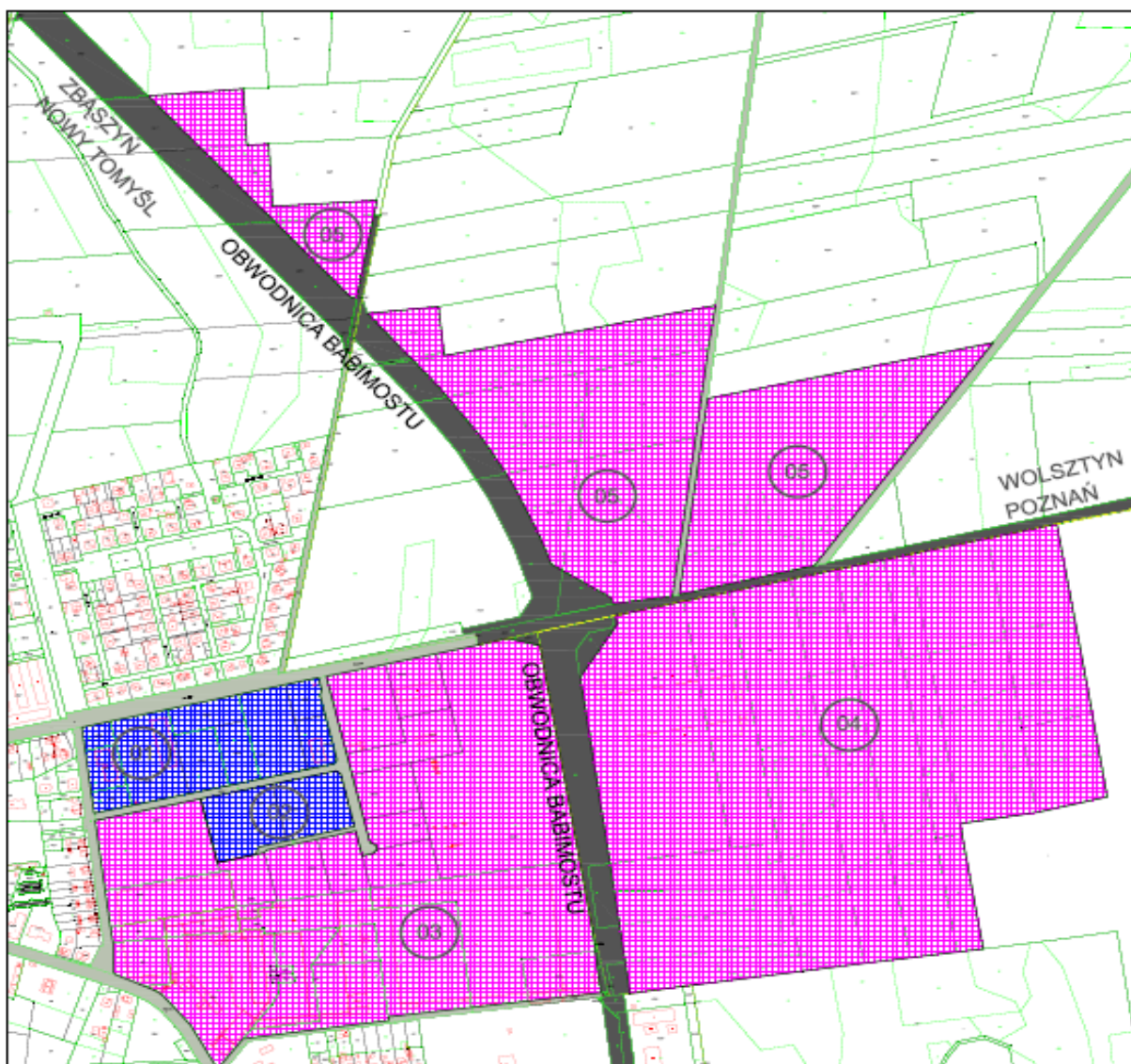
OZNACZENIA:

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ

1. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 1

(rejon ronda obwodnicy Babimostu tj. rejon drogi nr 303 Babimost – Wolsztyn)



OZNACZENIA:

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ

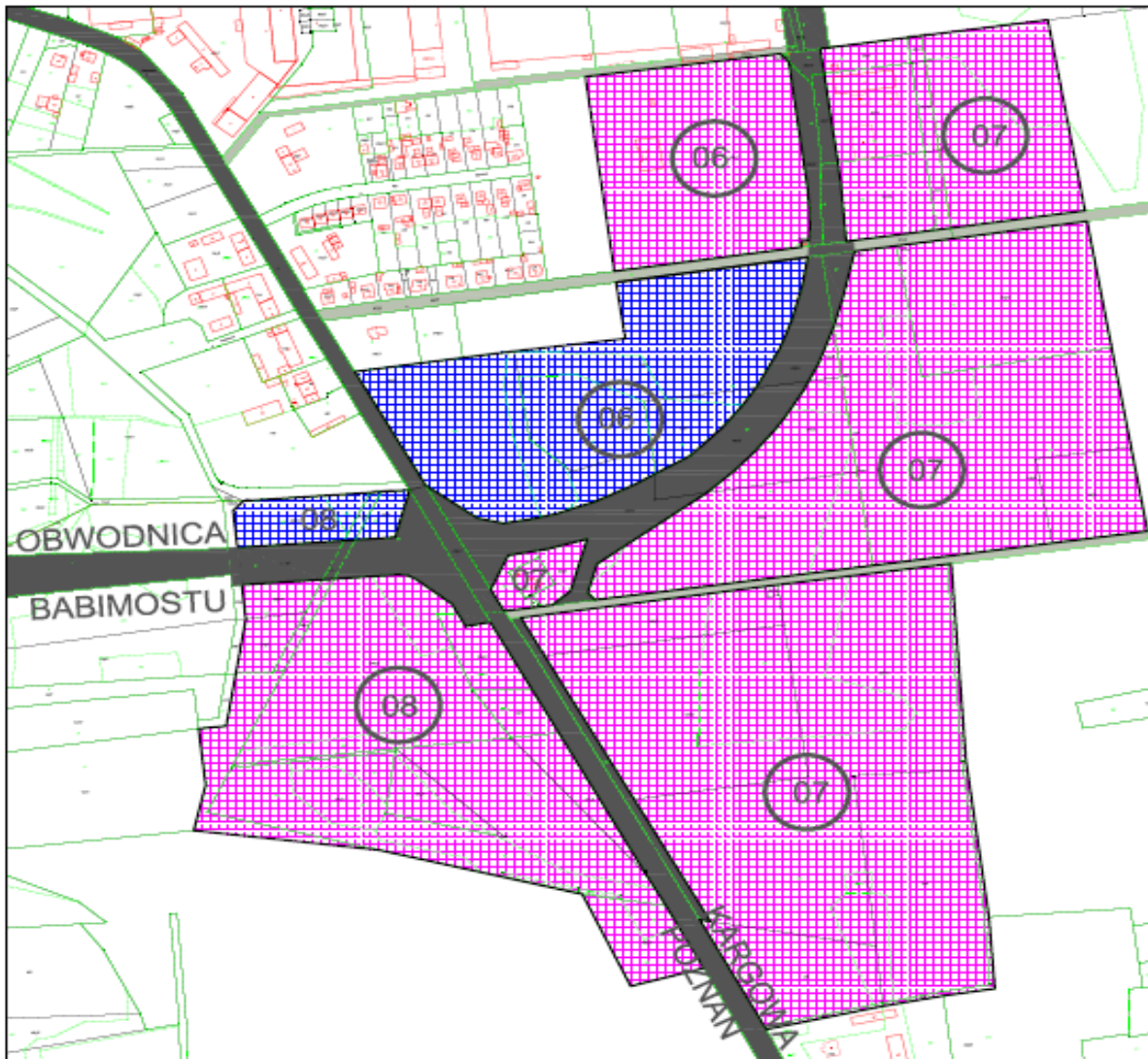
Wykaz nieruchomości

Numer terenu	Pow. [ha]	Obręb Geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
01	3,5393	Babimost	Gmina Babimost,	- działalność usługowa

			osoby fizyczne, spółki, Skarb Państwa,	
02	1,4337	Babimost	Skarb Państwa,	- działalność usługowa
03	21,0074	Babimost	Osoby fizyczne, Spółki	- działalność produkcyjna
04	28,1722	Nowe Kramsko	Gmina Babimost, osoby fizyczne, spółki, Skarb Państwa,	- działalność produkcyjna
05	15,4491	Podmokle Wielkie, Babimost	Gmina Babimost, osoby fizyczne	- działalność produkcyjna
<p>Łącznie 71,7767ha w tym tereny już zainwestowane 22,3186ha: 1,3338 – usługi, 20,9848 przemysł</p>				

2. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 2

(rejon obwodnicy Babimostu tj. rejon drogi nr 313 Babimost – Kargowa)



OZNACZENIA:

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ

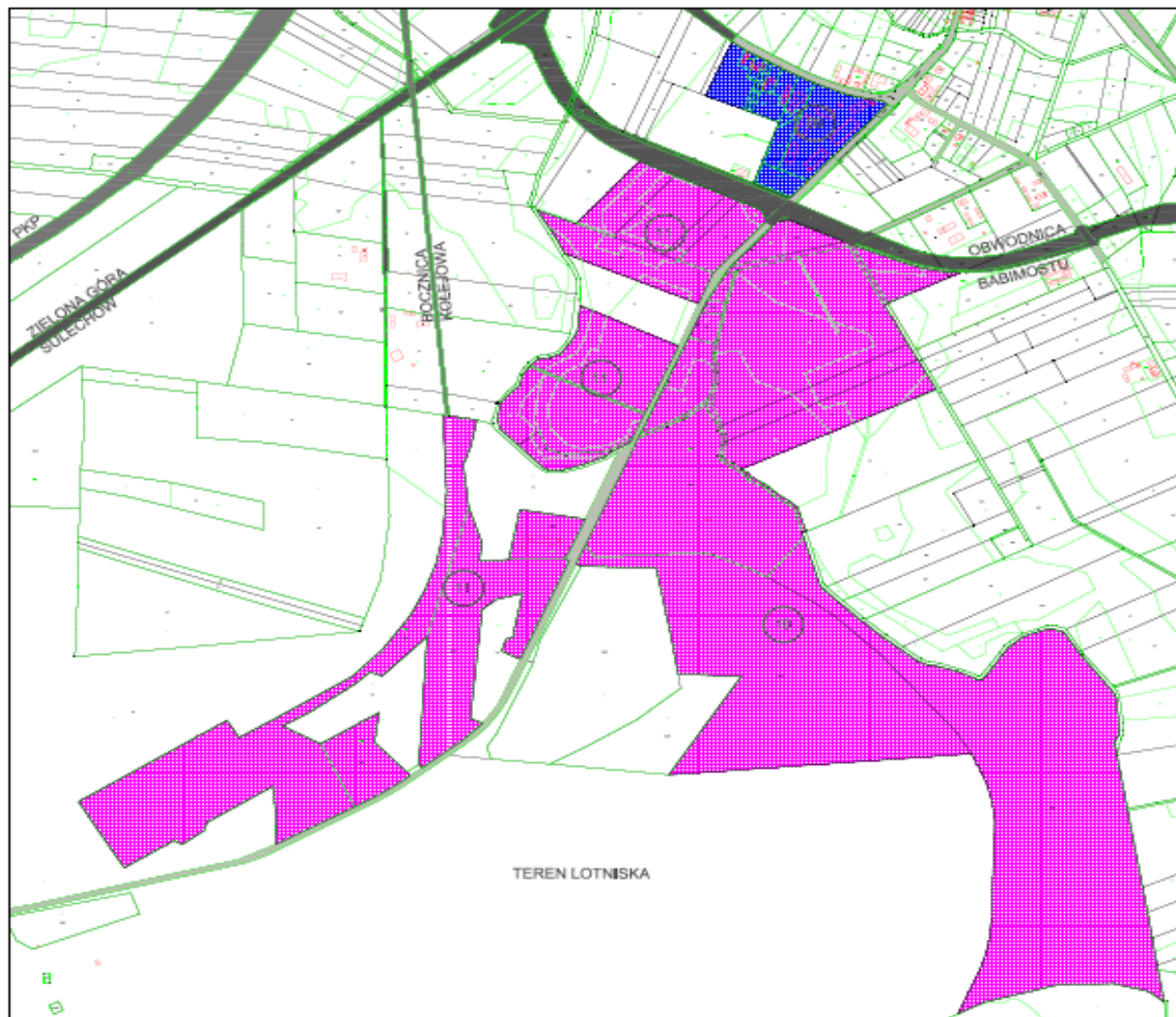
Wykaz nieruchomości

Numer terenu	Pow. [ha]	Obręb geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
06	7,0191	Babimost	Gmina Babimost, osoby fizyczne,	- działalność usługowa

			spółki	
07	30,795	Babimost, Nowe Kramsko	Gmina Babimost, osoby fizyczne, spółki	- działalność produkcyjna
08	8,2938	Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Skarb Państwa	- działalność usługowa - działalność produkcyjna
Łącznie 47,1079ha w tym tereny już zainwestowane 3,4028ha: 1,8829 – usługi, 1,5199 przemysł				

3. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 3

(rejon skrzyżowania ul. Sulechowskiej z ul. Spółdzielczą oraz zjazd z obwodnicy Babimostu – droga w kierunku na teren lotniska)



OZNACZENIA:

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH

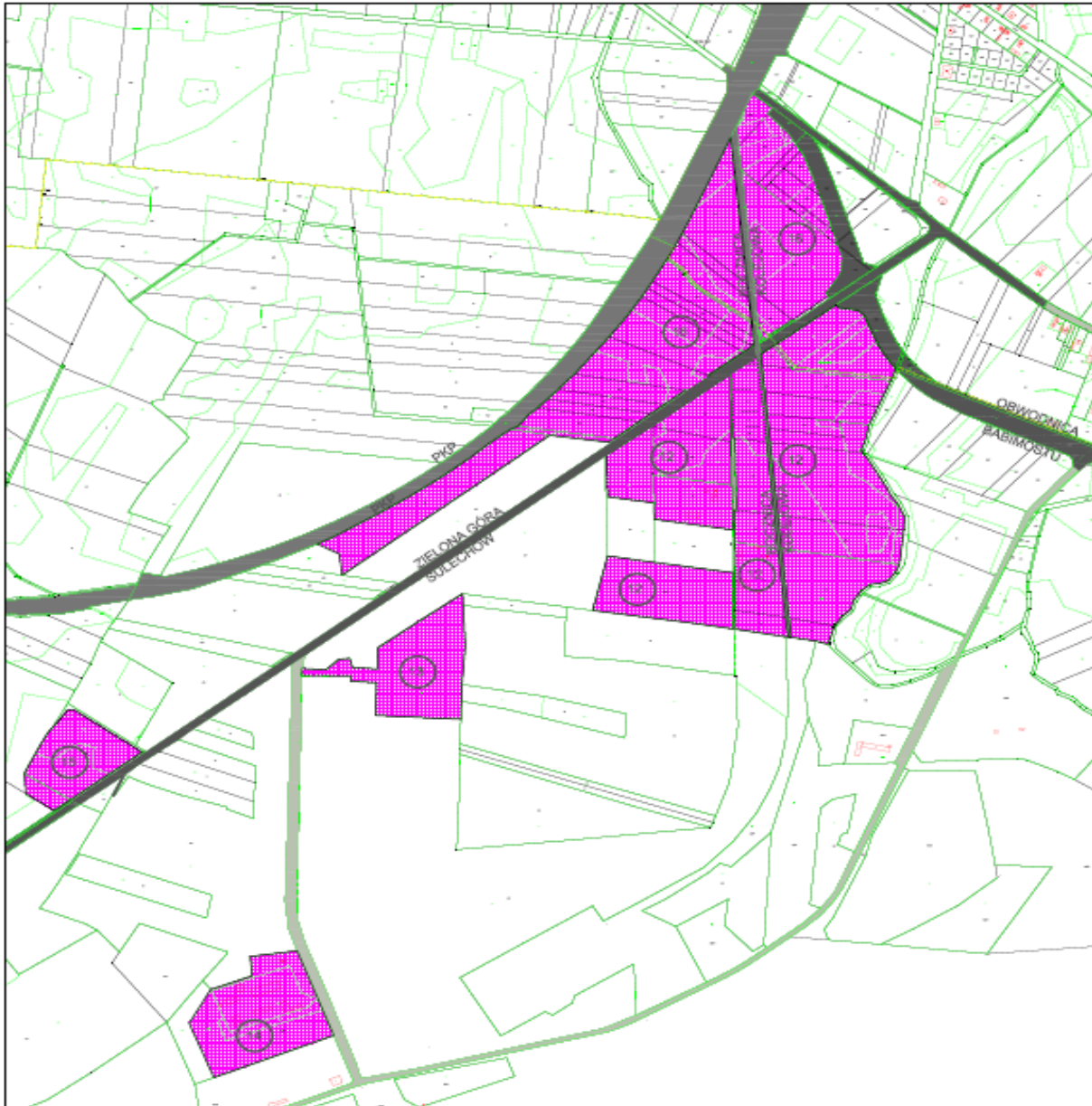
Wykaz nieruchomości

Numer Terenu	Pow. [ha]	Obręb geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
09	4,0608	Babimost	Osoby fizyczne, Gminna Spółdzielnia SCh	- działalność usługowa
10	54,8654	Babimost,	Gmina	- działalność produkcyjna

		Nowe Kramsko	Babimost, Osoby fizyczne, Skarb Państwa	
11	28,7684	Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Osoby fizyczne, Spółki	- działalność produkcyjna
Łącznie 87,6946ha w tym tereny już zainwestowane 5,0181ha: 4,0608 – usługi, 0,9573 przemysł				

4. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 4

(rejon ronda obwodnicy Babimostu tj. rejon drogi nr 304 Babimost – Zielona Góra oraz rejon drogi nr 303 Babimost – Świebodzin)



OZNACZENIA:

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH

Wykaz nieruchomości

Numer Terenu	Pow. [ha]	Obręb geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
12	28,0364	Babimost, Nowe	Gmina Babimost,	- działalność usługowa - działalność produkcyjna

		Kramsko	Osoby fizyczne, Spółki, Skarb Państwa	
13	4,0219	Nowe Kramsko	Spółki	- działalność produkcyjna
14	5,6471	Nowe Kramsko	Osoby fizyczne	- działalność produkcyjna
15	2,4424	Nowe Kramsko	Gmina Babimost	- działalność usługowa - działalność produkcyjna
16	21,9729	Babimost, Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Osoby fizyczne, Spółki, Skarb Państwa	- działalność usługowa - działalność produkcyjna
Łącznie 62,1807ha w tym tereny już zainwestowane 13,3895ha: 0,00 – usługi, 13,3895 przemysł				

Łącznie: Tereny Nr 1 + Tereny Nr 2 + Tereny Nr 3 + Tereny Nr 4 = 268,7599ha

w tym tereny już zainwestowane 44,1290ha: 7,2775 – usługi, 36,8515 - przemysł.

W skład wyznaczonych Terenów Aktywności Gospodarczych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 wchodzi również drogi publiczne i drogi wewnętrzne, w obrębie których lokalizowane będzie niezbędne uzbrojenie dla Terenów Aktywności Gospodarczych tj. wodociągi, kanalizacja sanitarna itp. W sytuacji braku wymaganego miejsca dla lokalizacji uzbrojenia dopuszcza się dokonywanie podziału nieruchomości wchodzących w skład Terenów Aktywności Gospodarczych celem przeznaczenia na lokalizację uzbrojenia i poszerzenie dróg.

Układ funkcjonalny Terenów Aktywności Gospodarczych zakłada podzielenie na 4 tereny oraz 16 obszarów, które przeznaczone są pod zabudowę przemysłową i usługową. Obszary, na których prowadzone są już działalności posiadają nieograniczony dostęp do mediów (wodociągi i kanalizacje). Planuje się, że obszary jeszcze niezainwestowane, a objęte terenami aktywności gospodarczych będą miały zapewnione niezbędne uzbrojenie przy finansowym wsparciu środkami Unii Europejskiej. Wszystkie tereny mają zapewniony bezkolizyjny dostęp do dróg publicznych. Głównym założeniem programu jest stworzenie optymalnego wykorzystania terenów, a tym samym zapewnienie swobodnego inwestowania. W niniejszym programie przyjęto zasadę umożliwiającą łączenie obszarów. W przypadku przyłączenia kolejnych terenów w późniejszych okresach zapewnione zostanie prawidłowe funkcjonowanie całości. Każdy projektowany obszar posiada dogodny i bezkolizyjny dostęp do dróg publicznych.